

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЛАДИМИР СТОЙЧЕВ»
О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

С 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. ПО ОБЪЕКТУ:

ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ:

Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Генерала Стойчева, д.1

I. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего

имущества жилого дома за период 31.12.2017 г. по 31.12.2018 г.

Показатели	Согласно тарификации (руб)	Коммунальные услуги СОИ (холодное водоснабжение, эл.энергия)	Согласно тарификации (руб)
1. Долг за прошлый период	51 754,18	ХВС «Энергетик» (ГМП)	39 808,89
2. Начислено за период	545 743,37	Эл. энергия	77 997,60
3. Оплачено жителями	513 158,22		
4. Задолженность на конец отчетного года	32 585,15		
5. Выполнено работ (оказано услуг)	582 461,37		
6. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	- 36 718,00		

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание помещений общего пользования	65 241,2
1.1.	Подметание лестничных клеток	25 439,96
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	36 928,98
1.3.	Мытье лестничных дверей и окон	957,42
1.4.	Уборка кровли	1 914,83
2.	Уборка земельного участка	63 463,14
2.1.	Подметание земельного участка в летний период	2 735,48
2.2.	Уборка мусора с газона	6 838,7
2.3.	Очистка урн	4 513,54
2.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	4239,99
2.5.	Стрижка газонов	14 361,27
2.6.	Подрезка кустов и деревьев	5 470,96
2.7.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	25 303,19
3.	Подготовка к сезонной эксплуатации. Мелкий ремонт.	71 943,12
3.1.	Технический осмотр систем водоснабжения	5 966,83
3.2.	Технический осмотр систем электроснабжения	26 770,4
3.3.	Замена разбитых стекол	8 119,40
3.4.	Ремонт и укрепление входных дверей	8 206,44
3.5.	Ремонт просевшей отмостки	8 479,99
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей	42 399,94
4.1.	Водоснабжение, канализация	21 199,97
4.2.	Электроснабжение	21 199,97
5.	Обслуживание вентканалов	11 004,09
6.	СЭС	9 574,18
6.1.	Дератизация	4 787,09
6.2.	Дезинсекция	4 787,09
7.	Электромонтажные работы	4 103,22

8.	Сантехнические работы	4 239,99
9.	Ремонт внешнего благоустройства	3 692,90
10.	Ремонт кровли	4 103,22
11.	Услуги по управлению домом	54 709,6
12.	Техническое обслуживание домофона (кодового замка) (круглосуточно)	0
13.	Техническое обслуживание антенны (круглосуточно)	0
14.	Техническое обслуживание лифтов в соответствии с ПУБЛ (при ежедневной круглосуточной эксплуатации лифтов)	26 967,75
15.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения (в том числе первичный монтаж)	36 718
16.	Вывоз ТБО	11 542,50*

- С 01.06.2018 года прямые договоры на вывоз ТБО

Генеральный директор ООО «УКВС»

Сивцев Н.М.

Дата 01 апреля 2019 года.

М.П.